|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **RAPPORT SUR LES TITRES ET**  **SUR L’ÉTAT DES GARANTIES** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| No permanent | No prêt / MCI | |
|  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **IDENTIFICATION DE L'EMPRUNTEUR** | | | |
|  | | |
| Nom ou raison sociale | No de téléphone | | |
| Adresse (No civique, rue ou rang, municipalité) | | Code postal | |
| **IDENTIFICATION DU PRÊTEUR** | | | |
|  | | |
| Nom | No de téléphone | | |
| Adresse (No civique, rue, municipalité) | | Code postal | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PRÉLIMINAIRE (À remettre au prêteur pour obtenir le premier déboursement du prêt. Transmettre à La Financière agricole du Québec au moment de la production du rapport final.)** | | | |
|  | | | |
| **(*cocher la Loi appropriée*)** Dans le cadre de l’octroi d'un prêt ou d’une marge de crédit à l’investissement obtenu en vertu de la :  Loi sur La Financière agricole du Québec (RLRQ, chapitre L‑0.1);  Loi sur l’aménagement durable du territoire forestier (RLRQ, chapitre A-18.1),  je déclare sous mon serment d'office : | | | | |
| - | que j'ai révisé les titres relatifs aux biens immeubles offerts en garantie du remboursement du prêt ou de la marge de crédit à l’investissement autorisé par le certificat mentionné en titre; | | | |
| - | que les titres de l'emprunteur et/ou du constituant sur les biens immeubles offerts en garantie permettent à ce dernier de consentir les garanties exigées au certificat; | | | |
| - | que l’emprunteur et/ou le constituant m’a déclaré être propriétaire absolu des biens meubles corporels et incorporels, de même que des créances décrits à l’(aux) acte(s) d’hypothèque(s) mobilière(s); que j’ai effectué, dans la mesure du possible, les vérifications d’usage quant au droit de propriété de l’emprunteur et/ou du constituant sur ces biens meubles et que je n’ai constaté l’existence d’aucun droit publié contredisant ces déclarations de l’emprunteur et/ou du constituant; | | | |
| - | que l'acte de prêt ou de marge de crédit à l’investissement a été signé le ; | | | |
| - | que l'(les) acte(s) de garantie a (ont) été signé(s), le et publié(s) à , sous le(s) numéro(s) ; | | | |
| - | que le prêteur détient les garanties exigées au certificat. | | | |
| Signé à , le | | | | |
|  | | | | |
|  | | Notaire |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **RAPPORT SUR LES TITRES ET**  **SUR L’ÉTAT DES GARANTIES** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| No permanent | No prêt / MCI | |
|  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **IDENTIFICATION DE L'EMPRUNTEUR** | | | |
|  | | |
| Nom ou raison sociale | No de téléphone | | |
| Adresse (No civique, rue ou rang, municipalité) | | Code postal | |
| **IDENTIFICATION DU PRÊTEUR** | | | |
|  | | |
| Nom | No de téléphone | | |
| Adresse (No civique, rue, municipalité) | | Code postal | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **FINAL (À transmettre à la Direction des affaires juridiques de La Financière agricole du Québec par télécopieur au (418) 834-2238 et au prêteur)** | | | | |
|  | | | | |
| **1. HYPOTHÈQUE IMMOBILIÈRE** | | | | |
|  | | | | |
|  | **1.1** | **Description**  Instructions : Décrire sommairement les immeubles faisant l'objet du présent rapport | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
|  | **1.2** | **Titre(s)**  Instructions : Pour chacun des immeubles, n'indiquer que le titre d'acquisition de l'emprunteur, en mentionnant : | | |
|  | | | | |
|  | Date de l'acte | | Nom des parties | Date et no d'enrg. ou d'inscription |
|  | | |  |  |
|  | | | | |
|  | **1.3** | **Situation de la garantie**  Instructions : Pour chacun des immeubles, indiquer tous les droits, privilèges ou priorités et hypothèques l'affectant (incluant la présente hypothèque), y compris ceux pour lesquels une autorisation ou une cession de rang a été accordée dans l'acte de prêt, en mentionnant : | | |
|  | | | | |
|  | Date de l'acte | | Nom des parties | Date et no d'enrg. ou d'inscription |
|  | | |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2. HYPOTHÈQUE MOBILIÈRE sur biens meubles corporels** | | | |
|  |  | | |
|  | Instructions : Pour les biens meubles corporels décrits à l'acte d'hypothèque mobilière, indiquer tous les droits, privilèges ou priorités et autres charges les affectant, en mentionnant : | | |
|  | | | |
|  | Date de l'acte | Nom des parties | Date et no d'enrg. ou d'inscription |
|  | |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3. HYPOTHÈQUE MOBILIÈRE sur biens meubles incorporels (autres que les créances)** | | | |
|  |  | | |
|  | Instructions : Pour les biens meubles incorporels décrits à l'acte d'hypothèque mobilière, indiquer tous les droits, privilèges ou priorités et autres charges les affectant, en mentionnant : | | |
|  | | | |
|  | Date de l'acte | Nom des parties | Date et no d'enrg. ou d'inscription |
|  | |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4. HYPOTHÈQUE MOBILIÈRE SUR CRÉANCE** | | | |
|  |  | | |
|  | L'hypothèque mobilière sur ) a été dûment inscrite et notifiée, si exigé au certificat de prêt. | | |
|  | Instructions : Pour les biens meubles incorporels décrits à l'acte d'hypothèque mobilière, indiquer tous les droits, privilèges ou priorités et autres charges les affectant, en mentionnant : | | |
|  | | | |
|  | Date de l'acte | Nom des parties | Date et no d'enrg. ou d'inscription |
|  | |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **5. DÉCLARATIONS DU NOTAIRE INSTRUMENTANT** | | | |
|  | | | |
|  | Je, soussigné(e), notaire en exercice, déclare sous mon serment d'office que : | | |
|  |  | | |
|  | J'ai examiné tous les titres de propriété, formant une chaîne d'au moins 30 ans, des immeubles faisant l'objet du présent rapport, y compris la tenure et les états matrimoniaux, ainsi que tous les testaments, donations et contrats de mariage enregistrés contre ces immeubles depuis la mise en vigueur du cadastre jusqu'à ce jour. J'ai constaté que les taxes foncières échues et payables affectant ces immeubles ont été acquittées, que les bâtisses hypothéquées sont assurées tel que requis au certificat autorisant le prêt et que l'indemnité est stipulée payable au prêteur. | | |
|  |  | | |
|  | J'ai effectué, dans la mesure du possible, les vérifications d’usage afin de m’assurer que l’emprunteur et/ou le constituant est propriétaire des biens meubles corporels et incorporels et des créances décrits à l’acte d’hypothèque mobilière, que ces biens sont assurés tel que requis au certificat autorisant le prêt et que l’indemnité est stipulée payable au prêteur. | | |
|  | | | |
| Je certifie de plus que le prêteur détient les garanties exigées au certificat autorisant le prêt ou la marge de crédit à l’investissement et que toutes les conditions et exigences de ce certificat ont été respectées. | | | |
| Signé à , le | | | |
|  | |  | |
|  | | Notaire |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **REMPLIR CETTE SECTION POUR UN VENDEUR-PRÊTEUR \*** | |
|  | |
|  | Selon les informations du paragraphe 3 de l’acte de prêt « TAUX D’INTÉRÊT ET REMBOURSEMENT » :  Taux d’intérêt :  %  Période d’amortissement : ans  Montant des versements :  $  aucun versement pendant an(s)  Fréquence des versements : Mensuelle Trimestrielle Semestrielle  Annuelle  \* Le vendeur-prêteur est une personne qui vend son entreprise tout en agissant comme prêteur auprès de l’acheteur. |